



Notarin
Nicole Sand

Immobilienkaufvertrag (Acker/Wiese/Wald)

Verkäufer	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
vollständiger Vorname				
Rufname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID (nicht Steuernummer)				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig	verheiratet	ledig	verheiratet
	geschieden	verwitwet	geschieden	verwitwet
notarieller Ehevertrag vorhanden? (nicht Erbvertrag!)	ja	nein	ja	nein
	wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft		wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft	
Veräußerung	als Privatperson		als Privatperson	
	im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (z.B. auch Landwirtschaft im Nebenerwerb)		im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (z.B. auch Landwirtschaft im Nebenerwerb)	

Falls weitere Verkäufer vorhanden sind, bitte Daten auf einem gesonderten Blatt angeben



Notarin
Nicole Sand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname / Firma		
Geburtsname		
vollständiger Vorname		
Rufname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Staatsangehörigkeit	deutsch	deutsch
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
notarieller <i>Ehevertrag</i> vorhanden? (nicht Erbvertrag!)	ja nein wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft	ja nein wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu je ½ Anteil	Alleineigentum Miteigentum zu je ½ Anteil
Erwerb	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (z.B. auch Landwirtschaft im Nebenerwerb)	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit (z.B. auch Landwirtschaft im Nebenerwerb)

Falls weitere Käufer vorhanden sind, bitte Daten auf einem gesonderten Blatt angeben



Notarin
Nicole Sand

Grundbuchdaten (falls vorhanden, ansonsten bitte Adresse des Grundbesitzes)

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Lage/Adresse	

Hinweis: Ab einer Grundstücksgröße einer wirtschaftlichen Einheit (diese kann aus einer oder mehreren Parzellen bestehen) von mehr als 1.500 m² ist eine **Grundstücksverkehrsgenehmigung** zur Wirksamkeit des Vertrages erforderlich. Diese kann erst nach Vertragsabschluss angefordert werden und bei Verkauf an einen Nicht-Landwirt besteht für Landwirte ein Vorkaufsrecht, was bei Ausübung des Vorkaufsrechts dazu führt, dass die Grundstücksverkehrsgenehmigung nicht erteilt wird.

Kaufpreis

Kaufpreishöhe		Euro
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	
	IBAN	BIC
	Kontoinhaber	

Kaufgegenstand

Art des Grundstücks	Ackergrundstück	Wiesengrundstück
	Waldgrundstück	
	Bemerkung	
Pachtverhältnisse	nein	ja
		an den Erwerber verpachtet
		an Dritte verpachtet, Pachtverhältnis wird übernommen

Besondere Angaben zu den Pachtverhältnissen



Notarin
Nicole Sand

Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail
Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Nicole Sand in Tholey mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.						
_____ Ort, Datum				_____ Unterschrift Verkäufer		
				_____ Unterschrift Käufer		
Bei Übermittlung des Formulars per E-Mail ist <u>keine</u> Unterschrift erforderlich!						