



Notarin
Nicole Sand

Immobilienkaufvertrag

Verkäufer	Verkäufer 1		Verkäufer 2	
Nachname / Firma				
Geburtsname				
vollständiger Vorname				
Rufname				
Geburtsdatum				
Straße, Hausnummer				
Postleitzahl, Ort				
Telefon				
E-Mail				
Steuer-ID (nicht Steuernummer)				
Staatsangehörigkeit	deutsch		deutsch	
Familienstand	ledig geschieden	verheiratet verwitwet	ledig geschieden	verheiratet verwitwet
notarieller Ehevertrag vorhanden? (nicht Erbvertrag!)	ja wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft	nein	ja wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft	nein
Veräußerung	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit		als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbstständigen Tätigkeit	

Falls weitere Verkäufer vorhanden sind, bitte Daten auf einem gesonderten Blatt angeben



Notarin
Nicole Sand

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Nachname / Firma		
Geburtsname		
vollständiger Vorname		
Rufname		
Geburtsdatum		
Straße, Hausnummer		
Postleitzahl, Ort		
Telefon		
E-Mail		
Steuer-ID (nicht Steuernummer)		
Staatsangehörigkeit	deutsch	deutsch
Familienstand	ledig verheiratet geschieden verwitwet	ledig verheiratet geschieden verwitwet
notarieller <i>Ehevertrag</i> vorhanden? (nicht Erbvertrag!)	ja nein wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft	ja nein wenn ja: Gütergemeinschaft Gütertrennung modifizierte Zugewinnngemeinschaft
Erwerbsverhältnis	Alleineigentum Miteigentum zu je ½ Anteil	Alleineigentum Miteigentum zu je ½ Anteil
Erwerb	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit	als Privatperson im Rahmen einer gewerblichen oder selbständigen Tätigkeit

Falls weitere Käufer vorhanden sind, bitte Daten auf einem gesonderten Blatt angeben



Notarin
Nicole Sand

Grundbuchdaten (falls vorhanden, ansonsten bitte Adresse des Grundbesitzes)

Grundbuch	
Blatt	Gemarkung
Flur	Flurstück
Lage/Adresse	
Rechte in Abteilung III (z.B. Grundschild, Hypothek)	keine Belastungen / keine offenen Verbindlichkeiten
	Belastung noch eingetragen, aber keine Verbindlichkeiten mehr vorhanden
	Belastungen und offenen Verbindlichkeiten
	offene Verbindlichkeiten in Höhe von ca. Euro

Kaufpreis

Kaufpreishöhe	Euro
Bankverbindung des Verkäufers	IBAN BIC
	Kontoinhaber
	IBAN BIC
	Kontoinhaber
Kaufpreisfinanzierung	ja (Finanzierung über Bank) nein



Notarin
Nicole Sand

Kaufgegenstand

Bebauung	Wohnhaus		Gewerbliche Immobilie	
	Bauplatz		Acker/Wiese/Wald	
	Bemerkung			
Mitverkaufte Gegenstände	nein		Einbauküche	
	Mobiliar			
Photovoltaik-Anlage mitverkauft?	ja	Gesamtmodulleistung		kWp
		Wechselrichterleistung		kW
		Datum Erstinbetriebnahme		
		Datum Einspeisevergütungsvertrag		
		Energieversorger (Vertragspartner)		
Nutzung	leerstehende Immobilie		bereits vollständig geräumt	
	Eigennutzung des Verkäufers			
	Räumung der Immobilie durch Verkäufer zum			
	Landwirtschaftsfläche/Waldfläche			
Mietverhältnisse/ Pachtverhältnisse	nein		ja	
	Mietverhältnis(se)		Pachtverhältnis(se)	
	Anzahl		Übernahme ja nein	
Besondere bekannte Mängel (z.B. Altlasten, Schimmel)	nein			
	ja			
Sachversicherung	vorhanden		nicht vorhanden	



Notarin
Nicole Sand

Besondere Bemerkungen

Entwurfsauftrag

Entwurf	Verkäufer:	Post	E-Mail	Käufer:	Post	E-Mail
	Makler:	Post	E-Mail	RA/StB:	Post	E-Mail

Der Auftraggeber beauftragt hiermit die Notarin Nicole Sand in Tholey mit der Erstellung des Kaufvertragsentwurfs sowie der Grundbucheinsicht im eigenen Namen. Dem Auftraggeber ist bekannt, dass mit der Entwurfserstellung und der Grundbucheinsicht bereits Kosten verbunden sind, insbesondere auch bei späterer Rücknahme des Beurkundungsauftrages.

Ort, Datum

Unterschrift Verkäufer

Unterschrift Käufer

Bei Übermittlung des Formulars per E-Mail ist keine Unterschrift erforderlich!